**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории** **муниципального образования городской округ Симферополь**

**Республики Крым**

 г. Симферополь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация), в лице, первого заместителя главы администрации города Симферополя **Бойко Ирины Васильевны**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствии с распоряжением администрации города Симферополя от 22.12.2017 № 788-р «О распределении обязанностей между главой администрации города Симферополя, первым заместителем главы администрации города Симферополя, заместителем главы администрации - руководителем аппарата администрации города Симферополя, заместителями главы администрации города Симферополя и признании утратившим силу распоряжения Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2017 № 716-р» (с изменениями) и доверенностью, выданной 15.05.2018 № 82/4-н/82-2018-1-691 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (далее - Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 **1. Предмет Договора**

* 1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) **оборудованное ограждением торговое место для реализации хвойных насаждений,** общей площадью **10 кв.м.**, для осуществления торговой деятельности:

Специализация объекта: **хвойные насаждения**

режим работы: **с 8.00 до 20.00**

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

**\_\_\_\_\_\_\_\_Евпаторийское шоссе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по 31.12.2018 года, а Хозяйствующий субъект обязуется оплатить и установить нестационарный торговый объект на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), утвержденной решением 26-ой сессии Симферопольского городского совета I созыва от 20.08.2015 года № 361 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями)  **-** по аукциону.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2018 года.

1.4. В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия договора он может быть продлен на тот же срок на тех же условиях, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

**2. Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

 Назначение платежа – Плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

 2.3. Размер платы по настоящему Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

**3. Права и обязанности сторон:**

 3.1. Администрация вправе:

 3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

3.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев;

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

3.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

3.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности;

3.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

3.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

3.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

3.4.9. Запрещается переуступать право на размещение НТО, сдавать в аренду НТО, осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, другим субъектам хозяйствования.

3.4.10. Обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

3.4.11. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий, в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора, обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, органам местного самоуправления, в установленном порядке.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Изменения и прекращение действия Договора**

5.1 Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7 предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

5.4. При расторжении настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

 5.5. После расторжения договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в договоре и в законодательстве Республики Крым.

 5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

 В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

**6. Прочие условия**

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  |  | **Хозяйствующий субъект:** |
| Администрация города Симферополя  |  |  |
| г. Симферополь, 295000 |  |  |
| ул. Горького, 15 |  |  |
| л/с 03753206260 |  |  |
| В УФК по Республике Крым |  |  |
| БИК 043510001 |  |  |
| ИНН 9102048470 |  |  |
| КПП 910201001 |  |  |
| ОГРН 1149102098749 |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Бойко/  (подпись)  |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение 1 к Договору №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

**Схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.**

*(Формируется на этапе заключения Договора)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  |  | **Хозяйствующий субъект:** |
| Администрация города Симферополя  |  |  |
| г. Симферополь, 295000 |  |  |
| ул. Горького, 15 |  |  |
| л/с 03753206260 |  |  |
| В УФК по Республике Крым |  |  |
| БИК 043510001 |  |  |
| ИНН 9102048470 |  |  |
| КПП 910201001 |  |  |
| ОГРН 1149102098749 |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Бойко/  (подпись)  |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение 2 к Договору №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

**Эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.**

Утверждён постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.05.2016 № 1116 «Об утверждении Архитипов нестационарных торговых объектов на территории города Симферополя» (с изменениями и дополнениями).

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация**  |  | **Хозяйствующий субъект:** |
| Администрация города Симферополя  |  |  |
| г. Симферополь, 295000 |  |  |
| ул. Горького, 15 |  |  |
| л/с 03753206260 |  |  |
| В УФК по Республике Крым |  |  |
| БИК 043510001 |  |  |
| ИНН 9102048470 |  |  |
| КПП 910201001 |  |  |
| ОГРН 1149102098749 |  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Бойко/  (подпись)  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  |
| М.П. |  | М.П. |