



**Республика Крым**  
**Администрация города Симферополя**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 сентября 2015

№ 866

Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом  
муниципального образования городской  
округ Симферополь Республики Крым  
на 2016-2018 годы»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Администрации города Симферополя Республики Крым:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы» (приложение).

2. Департаменту финансов администрации города Симферополя (Надолинская В.Е.) в проекте бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на соответствующий период предусмотреть выделение средств на выполнение мероприятий Программы.

3. Отделу информационной политики администрации города Симферополя (Шилко А.А.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Круцюка С.П.

Глава администрации  
города Симферополя

Г.С. Бахарев

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 11.09. 2015 № 866

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом  
муниципального образования городской округ  
Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»**

**Краткая характеристика (паспорт) Муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики Крым  
на 2016-2018 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации города Симферополя Круцюк С.П.
Ответственный исполнитель программы	Администрация города Симферополя
Разработчик программы	Департамент муниципального имущества Администрации города Симферополя
Соисполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Департамент экономического развития Администрации города Симферополя;</li> <li>- Управление учета, отчетности и материального обеспечения Администрации города Симферополя;</li> </ul>
Цель	<p>Для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поставить на государственный кадастровый учет 4994 объекта недвижимого имущества и осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на данные объекты недвижимого имущества;</li> <li>- провести независимую оценку 533 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым</li> </ul>
Задачи	Создание необходимых условий:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для проведения приватизации 35 объектов муниципального имущества;</li> <li>- для передачи в аренду 498 объектов муниципального имущества;</li> <li>- для включения в реестр муниципального имущества данных о 4994 объектах муниципальной собственности;</li> </ul>
Целевые показатели (индикаторы)	<p>Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – постановка на государственный кадастровый учет 4994 объектов в полном объеме;</p> <p>доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым проведена независимая оценка - проведение независимой оценки 533 объектов в полном объеме</p>
Сроки и этапы реализации	2016-2018 годы
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников образования	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Общий объем ассигнований, планируемый на выполнение мероприятий программы -37959,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год – 12849,0 тыс. рублей,</p> <p>2017 год – 11055,0 тыс. рублей,</p> <p>2018 год – 14055,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой	Включение в Единый государственный реестр прав на объекты недвижимого имущества 4994 объектов имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для дальнейшего включения в реестр муниципальной собственности;

эффективности	<p>Получение независимой оценки 533 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для переоформления и заключения договоров аренды и проведения приватизации муниципального имущества.</p> <p>100 % исполнение запланированных целевых показателей.</p>
---------------	---

## **2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы» и прогноз развития на перспективу**

Объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, ценные бумаги.

В результате инвентаризации имущества, расположенного на территории города Симферополя, ранее находившегося в коммунальной собственности города Симферополя в ноябре - декабре 2014 года предоставлена информация коммунальными предприятиями и учреждениями о 4994 объектах.

В целом в настоящее время в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (с учетом имущества, ранее находившегося в составе коммунального имущества города Симферополя) находится ориентировочно около 162 юридических лиц и порядка 5200 объектов недвижимого имущества, включая имущество казны.

На территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с законодательством Украины заключено и действует 694 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в т.ч.:

- 689 договоров аренды имущества, ранее находившегося в коммунальной собственности города Симферополя, в том числе 5 целостных имущественных комплексов.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действовал переходный период. С учетом перехода на законодательство

Российской Федерации система управления муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым требует изменений.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Симферополя по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым предполагает формирование перечня собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения города Симферополя.

Для решения информационных задач, связанных с обработкой данных, используемых при управлении и распоряжении имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, необходимо создание автоматизированной информационной системы, содержащей базу данных об объектах недвижимости и иных объектах.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на недвижимое имущество является обязательной.

При отсутствии зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество, управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым становится проблематичным.

Принципы и процедуры государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, установленные ранее на территории города Симферополя в соответствии с законодательством Украины, отличаются от правил и процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установленных законодательством Российской Федерации. Объекты недвижимости не имеют кадастровых паспортов, содержащих технические характеристики, позволяющие их идентифицировать в системе кадастрового учета Российской Федерации, отсутствует налаженная система эффективного учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В украинском законодательстве отсутствовало понятие казны, формирование которой является одним из важнейших составляющих в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Целями формирования казны, в понимании российского законодательства, являются укрепление экономической основы муниципального образования городской округ

Симферополь Республики Крым, обеспечение оптимизации состава и сохранности казны, создание эффективного механизма управления казной, вовлечение имущества в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от эффективного использования объектов казны. Объекты недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым могут быть внесены в казну только после постановки на государственный учет и регистрации права собственности.

Исполнительным органом муниципальной власти муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, является Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация).

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на муниципальное имущество и создание механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

Объектами реализации Программы, входящими в сферу деятельности Администрации, являются 4994 объекта недвижимого имущества.

К 2018 году планируется завершить регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на все вышеуказанные объекты недвижимости. В дальнейшем оформление права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на объекты, передаваемые с иных уровней собственности, а также в связи с приобретением имущества в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и более эффективно распоряжаться собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

**3.Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности, целевые показатели (индикаторы), сроки и этапы реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального**

## **образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы**

Для реализации целей государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо существенное повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Программа разработана с целью постановки на государственный кадастровый учет 4994 объектов недвижимого имущества и осуществления государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на данные объекты недвижимого имущества, а также для проведения независимой оценки 533 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для дальнейшего включения объектов в реестр муниципального имущества,

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- подготовка технической документации на объекты недвижимого имущества для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет;
- обеспечение своевременного финансирования расходов на услуги по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества;
- проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- обеспечение своевременного финансирования расходов на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Показателями достижения данной цели являются:

- доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым проведена независимая оценка;

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы будут:

- включение в Единый государственный реестр прав на объекты недвижимого имущества 4994 объектов имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для дальнейшего включения в реестр муниципальной собственности;
- получение независимой оценки 533 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ



Симферополь Республики Крым для переоформления и заключения договоров аренды и проведения приватизации муниципального имущества

Программа реализуется в 2016-2018 годах.

#### **4. Основные мероприятия Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»**

В рамках реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

4.1. Обеспечение подготовки документов для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества и получения свидетельства о праве собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на недвижимое имущество.

4.2. Обеспечение создания муниципальной информационной системы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

4.3. Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

##### **4.1. Обеспечение проведения кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и государственной регистрации прав**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на недвижимое имущество является обязательной. При отсутствии зарегистрированного права собственности управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, становится проблематичным.

В настоящее время государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не проводилась.

Проведение кадастровых работ в целях получения технических характеристик объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, является необходимым условием последующей постановки его на государственный кадастровый учет (в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») и регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости, оформляемый после постановки его на государственный кадастровый учет, является основным документом, содержащим технические характеристики, позволяющие идентифицировать объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости. Кадастровый паспорт необходим для дальнейшей государственной регистрации права собственности на объект недвижимости и вовлечения его в хозяйственный оборот.

В 2016-2018 годы планируется проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет 4994 объекта недвижимого имущества, в том числе 694 объекта муниципальной собственности, переданных в аренду, 35 объектов, подлежащих приватизации, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым и др.

#### **4.2. Обеспечение создания муниципальной информационной системы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым**

Муниципальная информационная система муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - МИС) – база данных, включающая сведения о недвижимом и движимом имуществе необходима для принятия эффективных управленческих решений по эффективному использованию движимого и недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь.

МИС предназначена для решения информационных задач, возникающих при управлении и распоряжении муниципальным имуществом. МИС используется для решения широкого спектра задач муниципального управления, оказания муниципальных услуг, а также для целей осуществления мероприятий муниципального контроля (надзора).

Использование МИС обусловлено объективными потребностями органов местного самоуправления в использовании достоверных и актуальных данных об объектах муниципального имущества.

#### **4.3. Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым**

В условиях рыночной экономики одним из важнейших источников наполнения бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым является приватизация и аренда муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. При этом должна достигаться максимальная бюджетная эффективность приватизации и аренды каждого объекта муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за счет принятия индивидуальных решений о цене имущества, подлежащего приватизации или аренде, на основании независимой оценки объектов муниципального имущества. В соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации или аренде, является обязательной.

В 2016-2018 годах на проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предусмотрено 7995,0 тыс. рублей.

## **5. Меры муниципального регулирования**

Реализация мероприятий Программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Гражданский Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 29 июня 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Закон Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»;

Закон Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым»;

Закон Республики Крым от 30 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 14 мая 2014 года № 89 «Об организации работы по учету имущества, находящегося в собственности Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года №312 «О методике расчета и распределении арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»;

Решение 15-й сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 13 марта 2015 года № 216 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

Решение 15-й сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 13 марта 2015 года № 218 «Об утверждении порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

Решение 21-й сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 28 мая 2015 года № 271 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 31 марта 2015 № 149 «Об организации работы по учету муниципального имущества»;

Иные нормативные правовые акты, регулирующие имущественные отношения.

## **6.Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

На данный момент муниципальные задания на оказание муниципальных услуг по Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы» отсутствуют.

## **7.Ресурсное обеспечение**

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 37959,0 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 12849,0 тыс. рублей

2017 год – 11055,0 тыс. рублей

2018 год –14055,0 тыс. рублей

Источниками финансирования Программы является бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ежегодно уточняется в соответствии с решениями Симферопольского городского совета о бюджете муниципального образования городской округ Симферополь на соответствующий финансовый год.

## **8.Риски и меры по управлению рисками**

Реализация Программы связана со следующими основными рисками.

1. При регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым риски могут возникнуть в связи с отсутствием необходимых документов для государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым (в случае необходимости проведения государственной регистрации права собственности объектов, соответствующие работы по которым не планировались).

2. Существует риск выявления ранее неучтенного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также имущества, степень износа которого не позволяет поставить его на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, что может повлечь образование остатка неиспользованных финансовых средств.

3. Риск достижения плановых показателей по поступлению неналоговых платежей в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым связан с нестабильностью рынка недвижимости и покупательской способностью, что может повлиять на процесс приватизации и аренды имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В качестве принимаемых мер по регулированию рисков при выполнении Программы возможно перераспределение неиспользованных финансовых средств по одним мероприятиям под их фактическое использование для реализации других мероприятий Программы.

В случае несоответствия заявленных в муниципальной программе объемов бюджетного финансирования объемам средств, утвержденным решением о бюджете муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется внесение изменений в муниципальную программу.

## **9. Контроль за ходом реализации Муниципальной программы**

Контроль исполнения Муниципальной программы осуществляется Администрацией города Симферополя, в соответствии с действующим законодательством и требованиями «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Симферополь», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 16.03.2015 № 112.

Исполнители и соисполнители Муниципальной программы осуществляют реализацию мероприятий программы. К участию в реализации Муниципальной программы могут привлекаться организации, учреждения и предприятия находящиеся на территории муниципального образования.

## **10. Конечные результаты и оценка эффективности**

Реализация мероприятий Программы позволит поставить на учет в Единый государственный реестр прав на объекты недвижимого имущества 4994 объектов имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также получить независимые оценки на 533 объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Реализация Программы позволит создать необходимые условия для эффективного управления и распоряжения недвижимым имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на недвижимое имущество позволит вовлечь выявленные объекты муниципальной собственности, в хозяйственный оборот и увеличить поступления средств в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. После проведения независимой оценки имущества и регистрации права собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крыма на данное имущество станет возможно проведение приватизации и аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В результате реализации программы будет создана база данных, включающая сведения о движимом и недвижимом имуществе, для принятия эффективных решений по управлению и распоряжению объектами муниципального имущества.

При этом целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы должны обеспечивать ежегодную оценку выполнения мероприятий с целью принятия, при необходимости, своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Показатель «Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» определяется по формуле:

$$E = (V_{\text{факт.}} / V_{\text{план}}) * 100\%, \text{ где}$$

$E$  - доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

$V_{\text{факт}}$  — количество объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отчетном году;

$V_{\text{план}}$  — общее количество объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, которое подлежит постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права

муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на данное имущество в отчетном году.

Показатель «Доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым проведена независимая оценка» определяется по формуле:

$$E_o = O_{\text{факт}} / O_{\text{план}} * 100\%, \text{ где}$$

$E_o$  — доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

$O_{\text{факт}}$  — количество объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым проведена оценка в отчетном году;

$O_{\text{план}}$  — общее количество объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым необходимо провести оценку в отчетном году.

Руководитель аппарата  
администрации города Симферополя

Г.В. Александрова

Начальник департамента муниципального  
имущества администрации города

Н.В. Баранова





### Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитичес кой программно й классифика ции		№  п/ п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Годы		
					2016	2017	2018
					прогноз	прогноз	прогноз
МП	П		«Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»				
		1	доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	%	30	30	40
		2	доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по которым проведена независимая оценка;Целевой показатель (индикатор)	%	48	26	26

Начальник департамента муниципального  
имущества администрации города

Н.В. Баранова

1.  
2. **Перечень основных мероприятий муниципальной программы**  
3. **«Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»**

Код аналитической программной классификации				Наименование программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
МП	Пп	ОМ	М					
				Обеспечение проведения кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, и государственной регистрации прав	-Администрация города Симферополя Республики Крым -Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Симферополя Республики Крым (в пределах полномочий)	2018	Постановка на государственный кадастровый учет 4994 объекта недвижимого имущества, в том числе 694 объекта муниципальной собственности, переданных в аренду, 35 объектов, подлежащих приватизации, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым	Доля постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества: 2016-30% 2017-30% 2018-40%
				Обеспечение создания муниципальной информационной системы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	- Департамент экономического развития; -Департамент муниципального имущества	2018	Постановка на реестровый учет 4994 объекта недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Ведение реестрового учета объектов недвижимого имущества, поставленного на государственный кадастровый учет
				Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	- Департамент экономического развития; -Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Симферополя Республики Крым (в пределах полномочий)	2018	Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации или аренде, обеспечение поступления неналоговых доходов от аренды и приватизации в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Доля объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: 2016-48% 2017-26% 2018-26%

Начальник департамента муниципального имущества администрации города

Н.В. Баранова

Приложение 3  
к Муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом муниципального  
образования городской округ Симферополь  
Республики Крым на 2016-2018 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым**

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета городского округа Симферополь, тыс. рублей			
П	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	Всего	2016г.	2017г.	2018г.
					<b>«Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»</b>	<b>Всего</b>						37959,0	12849,0	11055,0	14055,0
						Администрация города Симферополя						37959,0	12849,0	11055,0	14055,0
						...									

Код аналитической программной классификации					Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы бюджета городского округа Симферополь, тыс. рублей			
П	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	Всего	2016г.	2017г.	2018г.
					Обеспечение проведения кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, и государственной регистрации прав	Администрация города Симферополя Отраслевые (функциональные) органы Админитсрации города Симферополя Республики Крым (в пределах полномочий)	xxx					29964,0	8964,0	9000,0	12000,0
						ответственный исполнитель мероприятия (ГРБС)	xxx								
						ответственный исполнитель мероприятия (ГРБС)	xxx								
					Обеспечение создания муниципальной информационной системы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	- Департамент экономического развития; -Департамент муниципального имущества	xxx	xx	xx	xxxxxxxx	xxx				
					Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	- Департамент экономического развития; -Отраслевые (функциональные) органы Админитсрации города Симферополя Республики Крым (в пределах полномочий)	xxx	xx	xx	xxxxxxxx	xxx	7995,0	3885,0	2055,0	2055,0

Начальник департамента муниципального имущества администрации города

Н.В. Баранова

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
МП	Пп			Всего	2016г.	2017г.	2018г.
		«Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2016-2018 годы»	<b>Всего</b>	37959,0	12849,0	11055,0	14055,0
			бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	37959,0	12849,0	11055,0	14055,0
			в том числе:				
			собственные средства бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	37959,0	12849,0	11055,0	14055,0
			субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации				
			субвенции из бюджета				

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
МП	Пп						
			субъекта Российской Федерации				
			иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации, имеющие целевое назначение				
			средства бюджета субъекта Российской Федерации, планируемые к привлечению				
			иные источники				

Начальник департамента муниципального  
имущества администрации города

Н.В. Баранова



